

Anlage

zur Vergaberichtlinie für die Zuteilung von gemeindeeigenen Baugrundstücken

- Fragebogen für Bauplatzbewerber -

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Bei Interesse an einem Bauplatz lassen Sie Ihre vollständige Bewerbung bitte bis spätestens zu der in der Veröffentlichung genannten Frist dem von der Gemeinde benannten Ansprechpartner zukommen. Bewerbungen, die nach der Frist eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

Für Ihre Bewerbung füllen Sie bitte diesen Fragebogen gut leserlich aus und legen die entsprechenden Nachweise bei. Im Fragebogen ist vermerkt, welche Nachweise bereits mit der Abgabe der Bewerbungsunterlagen vorzulegen sind. Sonstige Nachweise müssen von Ihnen vorgehalten, aber erst nach Aufforderung vorgelegt werden.

In begründeten Einzelfällen können Nachweise innerhalb einer von der Gemeinde festgesetzten Frist nachgereicht werden. Bitte klären Sie dies im Vorfeld mit dem Ansprechpartner ab und vermerken Sie dies im Anhang. Ansonsten können Ihre Angaben nicht berücksichtigt werden.

Sollten die Felder für Ihre Angaben nicht ausreichen, vermerken Sie dies bitte im Fragebogen und legen diese auf einem separaten Blatt den Bewerbungsunterlagen bei.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben freiwillig sind. Sollten Sie Angaben machen, müssen diese jedoch richtig und vollständig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss des Vergabeverfahrens. Machen Sie Angaben, die für das Vergabeverfahren relevant sind, nicht, kann Ihr Antrag im Verfahren leider nicht berücksichtigt werden. Bitte beachten Sie die Erklärung auf Seite 10, die Sie als Antragsteller abgeben müssen.

Es wird ausdrücklich auf die Gültigkeit der Vergaberichtlinien der Gemeinde für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken hingewiesen. Die Vergaberichtlinien sind vollumfänglich zu beachten.

1 Antragsteller - Angaben zu den Personen

1.1 Erster Antragsteller

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> aufgehobene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft
Falls Sie in einer Ehe/Partnerschaft leben:	Wird Ihr Ehepartner/Partner mit Ihnen in den geplanten Neubau einziehen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja, ist Ihr Partner auch Antragsteller (d.h. zwei Antragsteller)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wird die Frage mit „Ja“ beantwortet, bitte Daten des zweiten Antragstellers unter 1.2. angeben. Zudem müssen bei allen folgenden Abfragen die Angaben von jeweils <u>beiden Antragstellern</u> gemacht werden.</i>
Erreichbar unter (Telefonnummer / E-Mail)	Telefon: E-Mail:

1.2 Zweiter Antragsteller - Partner, welcher in den geplanten Neubau einziehen wird

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Geburtsdatum:	
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> eingetragene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> aufgehobene Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> durch Tod aufgelöste Lebenspartnerschaft
Erreichbar unter (Telefonnummer / E-Mail)	Telefon: E-Mail:

1.3 Kinder

	Name und Geburtsdatum der Kinder
Minderjährige Kinder/Adoptivkinder, die dauerhaft im Haushalt des/der Antragsteller(s) leben, d.h. in den geplanten Neubau mit einziehen werden:	

1.4 Sonstige Angehörige, die in den geplanten Neubau einziehen werden

Name, Vorname	Verwandtschaftsverhältnis und -grad	Geburtsdatum	Besondere Begründung für den Einzug z.B.: Pflegebedürftigkeit oder Schwerbehinderung

1.5 Ehrenamtliches Engagement

Hinweis:

Diese Angabe ist nur dann relevant, wenn Sie ein ehrenamtliches Engagement mit herausragender oder arbeitsintensiver Funktion zum Gemeinwohl (z.B.: aktiver Dienst in der Feuerwehr, Sonderfunktionen in Vereinen, etc.) mit einer Dauer von mind. 1 Jahr einbringen bzw. eingebracht haben. Zum festgelegten Stichtag muss mind. noch ein ehrenamtliches Engagement ausgeübt werden. Ansonsten sind die Angaben nicht erforderlich / werden nicht bewertet.

	Angabe Organisation(en) und Beschreibung der Tätigkeit(en) und des Umfangs	jeweilige Dauer (von/bis)
Erster Antragsteller(in)		
Zweiter Antragsteller(in)		

2 Bezug zur Gemeinde Wölfersheim

2.1 Erstwohnsitz in Wölfersheim

	Erster Antragsteller	Zweiter Antragsteller
In Wölfersheim mit Erstwohnsitz wohnhaft seit (Datum) bzw. von/bis (Datum): <i>Hinweis: bei Unterbrechungen bitte alle Zeiten (von/bis) mit genauem Datum angeben.</i>		

3 Einkommen der Antragsteller

Hinweis:

Sofern zwei Personen Antragsteller sind, machen Sie die Angaben bitte getrennt pro Antragsteller. Für jede Person steht eine extra Tabelle zur Verfügung. Erfolgt der Erwerb durch ein Paar, erfolgt die Berechnung auf Basis der addierten Einkommen und in Relation zum doppelten Durchschnittseinkommen in Höhe von 102.000 € (ggf. zzgl. Kinderfreibeträge). Bei Paaren werden die Einkommen somit addiert und in der Summe bewertet.

Nachweise erforderlich! Als Nachweise müssen die Steuerbescheide der drei Jahre beginnen mit dem Jahr drei vor dem Stichtag beigelegt werden.

3.1 Angaben des ersten Antragstellers

<input type="checkbox"/>	Mein zu versteuerndes Einkommen ¹ in den letzten drei Jahren lag <u>unterhalb</u> der Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 €* bzw. bei unterhaltsberechtigten Kindern des erhöhten Betrags um 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind.												
<input type="checkbox"/>	Mein zu versteuerndes Einkommen ¹ in den letzten drei Jahren lag <u>über</u> der Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 €* bzw. bei unterhaltsberechtigten Kindern des erhöhten Betrags um 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind.												
* Je unterhaltsberechtigtem Kind erhöht sich der angegebene Betrag um jeweils 7.000 €. Beispiel:													
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">1 unterhaltsberechtigtes Kind</td> <td style="padding: 2px 5px;">51.000 € + 7.000 €</td> <td style="padding: 2px 5px;">= 58.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">2 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px 5px;">51.000 € + 14.000 €</td> <td style="padding: 2px 5px;">= 65.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">3 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px 5px;">51.000 € + 21.000 €</td> <td style="padding: 2px 5px;">= 72.000 €</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">4 unterhaltsberechtigte Kinder</td> <td style="padding: 2px 5px;">51.000 € + 28.000 €</td> <td style="padding: 2px 5px;">= 79.000 €</td> </tr> </table>		1 unterhaltsberechtigtes Kind	51.000 € + 7.000 €	= 58.000 €	2 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 14.000 €	= 65.000 €	3 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 21.000 €	= 72.000 €	4 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 28.000 €	= 79.000 €
1 unterhaltsberechtigtes Kind	51.000 € + 7.000 €	= 58.000 €											
2 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 14.000 €	= 65.000 €											
3 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 21.000 €	= 72.000 €											
4 unterhaltsberechtigte Kinder	51.000 € + 28.000 €	= 79.000 €											

Ich hatte in drei Jahren ein Durchschnittseinkommen ¹ in Höhe von (in EURO)	_____ EURO
Ich habe unterhaltsberechtigten Kinder (s. oben)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Falls ja: Anzahl der unterhaltsberechtigten Kindern	_____ Kinder

¹ Jährlicher Gesamtbetrag der um außergewöhnliche Belastungen und Sonderausgaben verminderten Einkünfte (= zu versteuerndes Einkommen) der Antragsteller nach den drei in Frage kommenden Steuerbescheiden (Durchschnitt).

3.2 Angaben des zweiten Antragstellers

<input type="checkbox"/>	Mein zu versteuerndes Einkommen ¹ in den letzten drei Jahren lag <u>unterhalb</u> der Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 €* bzw. bei unterhaltsberechtigten Kindern des erhöhten Betrags um 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind.
<input type="checkbox"/>	Mein zu versteuerndes Einkommen ¹ in den letzten drei Jahren lag <u>über</u> der Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens in Höhe von 51.000 €* bzw. bei unterhaltsberechtigten Kindern des erhöhten Betrags um 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind.

* Je unterhaltsberechtigtem Kind erhöht sich der angegebene Betrag um jeweils 7.000 €. Beispiel:		
1 unterhaltsberechtigtes Kind	51.000 € + 7.000 €	= 58.000 €
2 unterhaltsberechtigter Kinder	51.000 € + 14.000 €	= 65.000 €
3 unterhaltsberechtigter Kinder	51.000 € + 21.000 €	= 72.000 €
4 unterhaltsberechtigter Kinder	51.000 € + 28.000 €	= 79.000 €

Ich hatte in drei Jahren ein Durchschnittseinkommen ¹ in Höhe von (in EURO)	_____ EURO
Ich habe unterhaltsberechtigter Kinder (s. oben)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Falls ja: Anzahl der unterhaltsberechtigter Kindern	_____ Kinder

¹ Jährlicher Gesamtbetrag der um außergewöhnliche Belastungen und Sonderausgaben verminderten Einkünfte (= zu versteuerndes Einkommen) der Antragsteller nach den drei in Frage kommenden Steuerbescheiden (Durchschnitt).

Vermögen, Grundbesitz und Immobilieneigentum der Antragsteller

Hinweis:

Sofern zwei Personen Antragsteller sind und die Vermögenswerte getrennt haben oder diese getrennt angeben möchten, machen Sie die Angaben bitte pro Person. Für jede Person steht eine extra Tabelle zur Verfügung.

Sofern Sie jedoch als Paar gemeinsame Vermögenswerte haben oder Sie diese in der Summe gemeinsam angeben möchten, könnten Sie die gesamten Vermögenswerte in einer Tabelle angeben.

3.3 Vermögenswerte des ersten Antragstellers bzw. gemeinsame Angaben bei Paaren

Wir sind zwei Antragsteller und machen unsere Angaben	<input type="checkbox"/> gemeinsam in dieser Tabelle <input type="checkbox"/> getrennt in beiden Tabellen
Ich bin/wir sind Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück <u>innerhalb</u> der Gemeinde Wölfersheim Hinweis: Der Besitz eines bebaubaren Grundstücks in Wölfersheim schließt Bewerber vom Vergabeverfahren nach dieser Richtlinie aus.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Ich/wir verfügen über geldwertes Vermögen (Geldwertes Vermögen ist die Gesamtheit aller geldwerten Güter und Rechte, die einen wirtschaftlichen Wert haben. Darunter fällt in erster Linie Geldvermögen (Bargeld, Bankguthaben, Forderungen, Aktien oder Anleihen) aber auch Realvermögen wie z.B. Eigentumsrechte an Immobilien <u>in anderen Gemeinden</u> (Eigentum eines bebaubaren Grundstücks in Wölfersheim schließt die Teilnahme aus), an Produktionsmitteln oder Rohstoffen und Patenten. Anzusetzen ist das Nettovermögen (Bruttovermögen abzüglich bestehender Verbindlichkeiten). wenn „ja“, in Höhe von ca.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____ €

Falls eine der o.g. Fragen mit ja beantwortet wurde, bitte die folgenden Angaben machen:		
Nr.	Art des Immobilieneigentums und Grundbesitz mit Angabe der Lage (Wohnung, Wohngebäude, Baugrundstück)	Größe in m ²

3.4 Vermögenswerte eines weiteren Antragstellers / sonstigen Haushaltsangehörigen (*bei getrennter Angabe*)

<p>Ich bin Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück <u>innerhalb</u> der Gemeinde Wölfersheim Hinweis: Der Besitz eines bebaubaren Grundstücks in Wölfersheim schließt Bewerber vom Vergabeverfahren nach dieser Richtlinie aus.</p>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<p>Ich verfüge über geldwertes Vermögen (Geldwertes Vermögen ist die Gesamtheit aller geldwerten Güter und Rechte, die einen wirtschaftlichen Wert haben. Darunter fällt in erster Linie Geldvermögen (Bargeld, Bankguthaben, Forderungen, Aktien oder Anleihen) aber auch Realvermögen wie z.B. Eigentumsrechte an Immobilien in anderen Gemeinden (Eigentum eines bebaubaren Grundstücks in Wölfersheim schließt die Teilnahme aus), an Produktionsmitteln oder Rohstoffen und Patenten. Anzusetzen ist das Nettovermögen (Bruttovermögen abzüglich bestehender Verbindlichkeiten).</p> <p>wenn „ja“, in Höhe von ca. _____ €</p>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Falls eine der o.g. Fragen mit ja beantwortet wurde, bitte die folgenden Angaben machen:		
Nr.	Art des Immobilieneigentums und Grundbesitz mit Angabe der Lage (Wohnung, Wohngebäude, Baugrundstück)	Größe in m ²

3.5 Vermögenswerte eines weiteren Antragstellers / sonstigen Haushaltsangehörigen (bei getrennter Angabe)

<p>Ich bin Eigentümer von mind. einem bebaubaren Grundstück <u>innerhalb</u> der Gemeinde Wölfersheim Hinweis: Der Besitz eines bebaubaren Grundstücks in Wölfersheim schließt Bewerber vom Vergabeverfahren nach dieser Richtlinie aus.</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p>
<p>Ich verfüge über geldwertes Vermögen (Geldwertes Vermögen ist die Gesamtheit aller geldwerten Güter und Rechte, die einen wirtschaftlichen Wert haben. Darunter fällt in erster Linie Geldvermögen (Bargeld, Bankguthaben, Forderungen, Aktien oder Anleihen) aber auch Realvermögen wie z.B. Eigentumsrechte an Immobilien in anderen Gemeinden (Eigentum eines bebaubaren Grundstücks in Wölfersheim schließt die Teilnahme aus), an Produktionsmitteln oder Rohstoffen und Patenten. Anzusetzen ist das Nettovermögen (Bruttovermögen abzüglich bestehender Verbindlichkeiten).</p> <p>wenn „ja“, in Höhe von ca.</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p>_____ €</p>

<p>Falls eine der o.g. Fragen mit ja beantwortet wurde, bitte die folgenden Angaben machen:</p>		
Nr.	Art des Immobilieneigentums und Grundbesitz mit Angabe der Lage (Wohnung, Wohngebäude, Baugrundstück)	Größe in m ²

Sonstige Angaben:

4 Angaben zum gewünschten Bauplatz bzw. geplanten Bauvorhaben und der Finanzierung

4.1 Bauplatzwünsche

Bauplatzwünsche / Priorität (1 – 5)	Bauplatz-Nr. und Größe
1. Bauplatzwunsch:	
2. Bauplatzwunsch:	
3. Bauplatzwunsch:	
4. Bauplatzwunsch:	
5. Bauplatzwunsch:	

Sollte keiner der o.g. Bauplatzwünsche an Sie vergeben werden können, soll Ihre Bewerbung alternativ für andere Plätze berücksichtigt werden? <i>Hinweis: Wir würden Sie ggf. informieren, welche Plätze noch verfügbar sind.</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Falls ja: Bevorzugte Bauplatzgröße in m ² :	_____ m ²

4.2 Wohnhaus und Nutzung

Ich/wir möchte(n) folgendes Bauvorhaben umsetzen:

- Einzelhaus mit einer Wohneinheit
- Einzelhaus mit mehreren Wohneinheiten
- Doppelhaus als alleiniges Eigentum
- Doppelhaus zusammen mit Personen, die auch Interesse an einem Doppelhaus haben, Partner für das Vorhaben soll über Vergabeverfahren vorgeschlagen werden
- Doppelhaus zusammen mit: _____

Welche Nutzung des Wohnhauses wird nach Fertigstellung erfolgen?	<input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> Vermietung <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges
Sonstiges / Mehrfachnennungen bitte erläutern:	

4.3 Finanzierung

Nachweis erforderlich! Als Nachweis muss eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung für ein entsprechendes Bauvorhaben eines Kreditinstituts vorgelegt werden.

Haben Sie bereits eine grundsätzliche Finanzierungsbereitschaft unter Berücksichtigung Ihrer Einkommens- und Vermögensverhältnisse für ein entsprechendes Bauvorhaben eines Kreditinstituts erhalten?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Falls nein, sehen Sie vor, diese Bestätigung innerhalb einer mit der Gemeindeverwaltung vereinbarten Frist nachzureichen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Hinweis: Nach Rücksprache mit örtlichen Kreditinstituten ist eine grundsätzliche Aussage über eine Finanzierbarkeit bei rechtzeitiger Terminvereinbarung i.d.R. zeitnah möglich (es sind i.d.R. keine konkreten Bauplanungen erforderlich, es können ungefähre Baukosten / realistische Richtwerte angegeben werden.).

5 Sonstige Bemerkungen, Begründungen oder Hinweise

6 Erklärung

Ich/wir bestätige/n, dass ich/wir die Vergaberichtlinien der Gemeinde Wölfersheim vom 13.09.2021 ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde sind ausgeschlossen.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich versichere/wir versichern hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unsere Angaben einverstanden und werden diese bei Bedarf nachweisen.

Mir/uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen können und die Gemeinde sich für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch weitere zivilrechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Zudem ist bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlich gemachten Angaben im Bewerbungsverfahren mit Abschluss des Kaufvertrages erneut bestätigt werden müssen.

Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht.

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Antragstellers

Unterschrift des zweiten Antragstellers

Name in Druckbuchstaben

Name in Druckbuchstaben

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben und Unterlagen von der Gemeinde zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir bin/sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich/Wir wurde/wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner/unsere Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich/wir mein/unsere Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten zum Nachweis der Einhaltung von Art. 18 des Vertrages über die Arbeitsweise der Europäischen Union (AEUV) für 10 Jahre nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages erfolgt.

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Antragstellers

Unterschrift des zweiten Antragstellers