

BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK WOHNBACH" IN DER GEMEINDE WÖLFERSHEIM



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 389)
- Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3789), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 1. Juli 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 170)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 389)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Mai 2025 (GVBl. 2025 Nr. 29)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 61 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2989), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 389)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. April 2025 (GVBl. 2025 Nr. 24)
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2010 (GVBl. S. 211 f.)
- Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG) vom 12. Dezember 2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juli 2025 (GVBl. S. 584, 585)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2023 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Hessisches Stadtplanungsgesetz (HStPlG) in der Fassung vom 1. Juni 2020 (GVBl. S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 420, 420)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HNSchG) vom 24. September 1982 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. September 2025 (GVBl. S. 460)
- Bundesdenkmalpflegegesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2023 I Nr. 469)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2023 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Hessisches Gesetz zur Aufhebung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Abwasserreinigung (HABodSchG) vom 28. September 2007 (GVBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2021 (GVBl. S. 602, bei S. 701)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Veranlassung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 213)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 389)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 2010 (GVBl. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 472)
- Umweltchadstoffgesetz (UStChG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1995), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327)
- Gesetz zur Erzeugung erneuerbarer Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energie zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Erneuerbare-Energie-Gesetz - EEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 289)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52)
- Hessisches Waldgesetz (HWWG) vom 27. Juni 2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Februar 2022 (GVBl. S. 120)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1995), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 324)
- Hessisches Energiegesetz (HEG) vom 21. November 2017 (GVBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juli 2024 (GVBl. S. 444)

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Landwirtschaftliche Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Gemarkungsgrenze

Flurgrenzen

500m Förderkorridor gem. EEG

100m Anbaubeschränkungszone

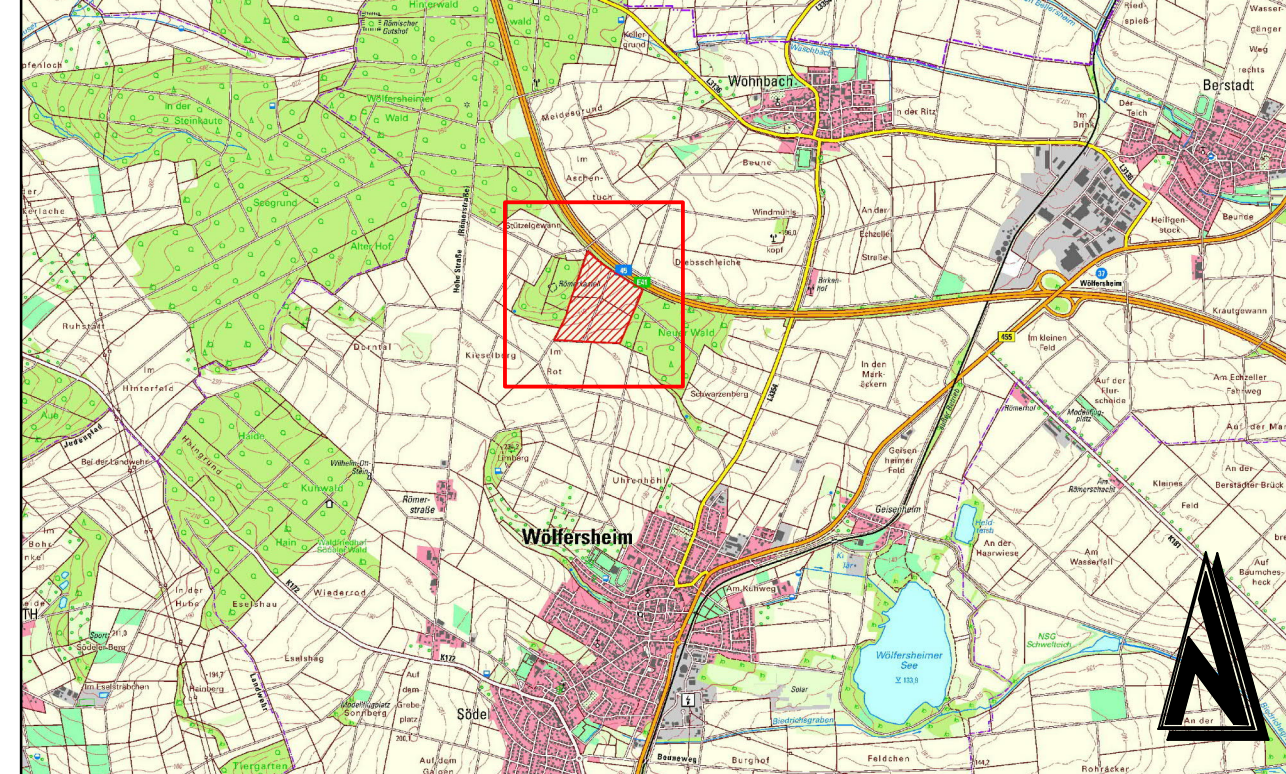
40m Anbaubeschränkungszone

Höhenlinien

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Die Ortsgemeinde Wölfersheim/ Gemeindevertretung hat am 07.11.2025 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung Von 24.03.2025 bis 25.04.2025 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert. Mit Schreiben vom 18.03.2025 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten bis spätestens 25.04.2025 Angaben auch zum Umweltbericht zu machen. Wölfersheim, den _____ Elke See, Bürgermeister	Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung Am 28.10.2025 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich des Textausdrucks und dem Umweltbericht öffentlich und seine Offenlegung gem. § 3 (7) BauGB vom 14.11.2025 bis 19.12.2025 durchgeführt. Am 13.11.2025 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange angeschrieben, mit der Bitte sich bis zum 19.12.2025 zum Bebauungsplanentwurf zu äußern. Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungshilf vorgebracht werden können. Wölfersheim, den _____ Elke See, Bürgermeister
Satzungsbeschluss Die Gemeinde Wölfersheim/ Gemeindevertretung hat am _____ den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung BESCHLOSSEN	Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Wölfersheim, den _____ Elke See, Bürgermeister
Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten Am _____ wurde dieser Bebauungsplan bekanntgemacht. Mit dieser öffentlichen Bekanntmachung vom _____ wurde diese Satzung RECHTSVERBINDLICH Wölfersheim, den _____ Elke See, Bürgermeister	

Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
Träger der Bauleitplanung			
Gemeinde Wölfersheim Wetteraukreis			
Projekt Bez.			
Bebauungsplan "Solarpark Wohnbach" in der Gemeinde Wölfersheim			
Zeichnung		Maßstab	Anhang
Bebauungsplan		1:1000	
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik
	JO	KG	
Datum	Feb 2026	Feb 2026	
Projekt Nr.	2024108		
Entwurfverfasser			
		Landschulte Kaiserslautern Albert Schweitzer Straße 84a 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@landschulte.de	