



Planunterlage
Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1.1 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien - Solar
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 2.1 Baugrenze
- 3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 3.1 Öffentliche Grünfläche: Hundeplatz
- 4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a und b BauGB)
 - 4.1 Fläche für Wald
- 5. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - 5.1 Zweckbestimmung: Gelenkte Sukzession
- 6. Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - 6.1 Erhaltung von Einzelbäumen
 - 6.2 Erhaltung von Sträuchern
- 7. Sonstige Planzeichen
 - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 7.2 Maßangaben in Meter
 - 7.3 20kV-Versorgungskabel

8. Nachrichtliche Übernahmen

- 8.1 Heilquellenschutzgebiet
- 8.2 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Flurgrenze
- Nummer der Flur
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenze



Lageplan (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE WÖLFERSHEIM

GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE WÖLFERSHEIM HAUPTSTRASSE 60 61200 WÖLFERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN „SONDERGEBIET ERNEUERBARE ENERGIEN - SOLAR II" (Gemarkung Wölfersheim)

OBJEKT NR. 23/547	Entwurf	MASS-STAB 1:1.000
BEARBEITUNGSSTAND: Mai 2025		
BEARBEITET: US	CAD: US	GEPRÜFT: OV

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT

Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung

AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - o.vollhardt@vollhardt-plan.de

950 x 297 mm