

Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.1 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien - Solar
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

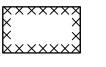


- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a und b BauGB)
- 4.1 Fläche für Wald
- 5. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 5.1 Zweckbestimmung: Gelenkte Sukzession
- 6. Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- 6.1 Erhaltung von Einzelbäumen
- 6.2 Erhaltung von Sträuchern
- 7. Sonstige Planzeichen
- 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 7.2 Maßangaben in Meter
- 7.3 20kV-Versorgungskabel

- 8. Nachrichtliche Übernahmen
- 8.1 Heilquellenschutzgebiet



8.2 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind



Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

Flurgrenze

47

Fl. 4 Nummer der Flur

Wellerpfad Bezeichnung der Flur

Flurstücksnummern

Flurstücksgrenze



Lageplan (ohne Maßstab)

(C) Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE WÖLFERSHEIM GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE WÖLFERSHEIM HAUPTSTRAßE 60 61200 WÖLFERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET ERNEUERBARE ENERGIEN - SOLAR II" (Gemarkung Wölfersheim)

23/547

MASS-STAB Entwurf 1:1.000

US GEPRÜFT:

BEARBEITUNGSSTAND: Mai 2025

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung

AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - o.vollhardt@vollhardt-plan.de