

BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK WOHNBACH" IN DER GEMEINDE WÖLFERSHEIM



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Bauzonengesetz (BauZVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzonengesetz (PlanZVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 1838), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juli 2024 (GVBl. S. 94, 96)
- Bundesbaurechtschutzgesetz (BauBauSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 Nr. 32)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2888), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. März 2025 (BGBl. 2025 I S. 81)
- Bundes-Immunenschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2015 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03. Juli 2024 (BGBl. 2024 Nr. 22)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93)
- Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) in der Fassung vom 28. November 2016 (GVBl. S. 211 ff.)
- Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPlG) vom 12. Dezember 2012 (GVBl. S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juli 2024 (GVBl. S. 94, 96)
- Gesetz über die Umweltauflagenregelung (Umweltauflagen) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (GVBl. S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 Nr. 32)
- Hessisches Baurechtschutzgesetz (BauBauSchG) in der Fassung vom 8. Juni 2009 (GVBl. S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Juni 2023 (GVBl. S. 426, 430)
- Hessisches Bauordnungsrecht (HBO) in der Fassung vom 24. September 1992 (GVBl. I S. 477), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (GVBl. S. 440)
- Bundesbodenschutzgesetz (BodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2002 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Bundesbodenschutzgesetz (BodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 202), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 27. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) vom 09. Juli 2001 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- Hessisches Gesetz zur Aufhebung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastenverordnung (HAltBodSchG) vom 28. September 2007 (GVBl. I S. 852), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. September 2021 (GVBl. S. 652, bei S. 701)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2130)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 2010 (GVBl. S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Juni 2023 (GVBl. S. 472)
- Umweltbiodiversitätsgesetz (UmwBiodG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1096), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 Nr. 327)
- Gesetz zur Erzeugung von Energie aus regenerativen Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Oktober 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 280)
- Kühl-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2408), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
- Hessisches Waldgesetz (HWaldG) vom 27. Juni 2013 (GVBl. S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Februar 2022 (GVBl. S. 100)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1960), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 Nr. 324)
- Hessisches Energiegesetz (HEG) vom 21. November 2017 (GVBl. S. 852), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2024 (GVBl. S. 444)

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Landwirtschaftliche Verkehrsfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenzen
 - 500m Förderkorridor gem. EEG
 - Höhenlinien

Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Die Ortsgemeinde Wölfersheim/Gemeindevertretung hat am _____ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Vom _____ bis _____ wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.</p> <p>Mit Schreiben vom _____ wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten bis spätestens _____ Angaben zum Umweltbericht zu machen.</p> <p>Wölfersheim, den _____ Eike See, Bürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am _____ wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textauslegung, der Begründung und dem Umweltbericht gebührend und seine Öffentlegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ durchgeführt.</p> <p>Am _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange angeschrieben, mit der Bitte sich bis zum _____ zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsrufe vorgebracht werden können.</p> <p>Wölfersheim, den _____ Dietmar Barck, Bürgermeister</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Wölfersheim/Gemeindevertretung hat am _____ den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Wölfersheim, den _____ Eike See, Bürgermeister</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Wölfersheim, den _____ Eike See, Bürgermeister</p>
<p>Öffentliche Bekanntmachung/Inkrafttreten</p> <p>Am _____ wurde dieser Bebauungsplan bekanntgemacht.</p> <p>Mit dieser ortsüblichen Bekanntmachung vom _____ wurde diese Satzung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Wölfersheim, den _____ Eike See, Bürgermeister</p>	

Übersichtsplan ohne Maßstab



VORENTWURF

Änderung		Bearbeitung		Prüfung		Datum	
Träger der Bauplanung							
Gemeinde Wölfersheim Wetteraukreis							
Projekt Bez.							
Bebauungsplan "Solarpark Wohnbach" in der Gemeinde Wölfersheim							
Zzeichnung						Maßstab	
Bebauungsplan						1:1000	
Anhang							
Zeichnen		Bearbeitung		CAD/Gratik		Blattgröße	
JD		KG				1,11 / 0,80	
Datum		Blatt Nr.					
Projekt Nr.		2024108					
Entwurfverfasser							
		Landschulte Kaiserslautern Albert-Schweitzer-Straße 84 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@landschulte.de					
Datum							