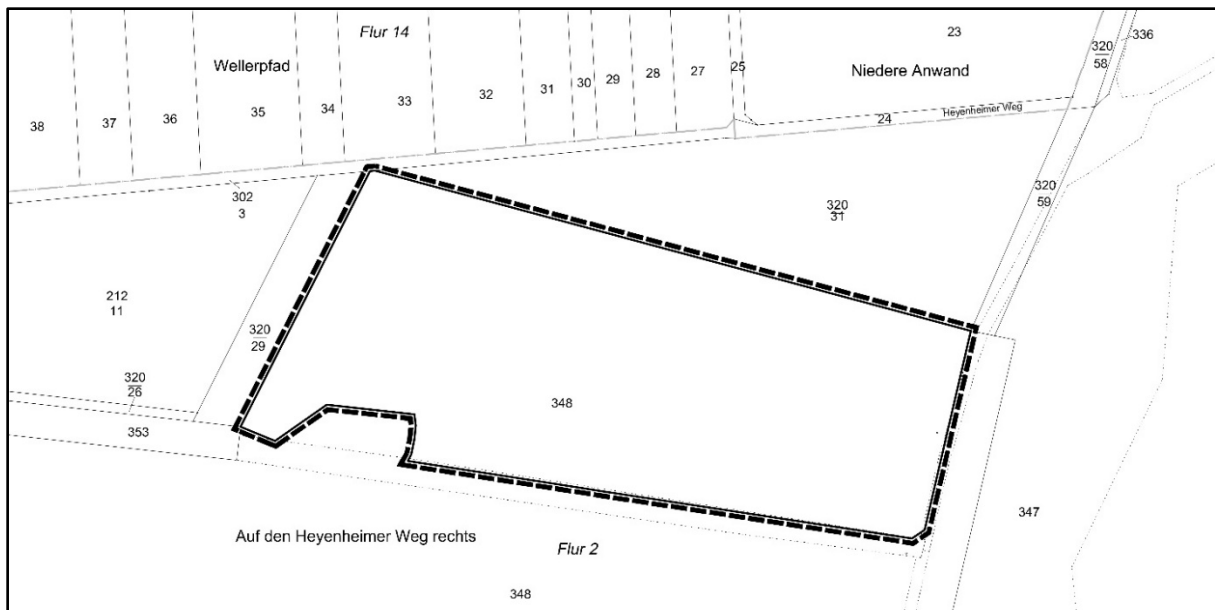


Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Wölfersheim Bebauungsplan "Sondergebiet Erneuerbare Energien – Solar II"

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wölfersheim hat in ihrer Sitzung am 09.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Erneuerbare Energien – Solar II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 348 in der Flur 2, Gemarkung Wölfersheim mit einer Größe von 30.265 m².



Planziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BaunVO) mit der Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien - Solar“. Die angrenzende Hundewiese soll als Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB planungsrechtlich gesichert werden. Die umgebenden Gehölzflächen sollen als Fläche zum Schutz von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) festgesetzt werden.

2. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu dem Bebauungsplanverfahren findet statt in der Zeit vom

Montag, 24. März 2025, bis einschließlich

Freitag, 25. April 2025.

Während dieser Zeit können die Vorentwurfsunterlagen des Bebauungsplans im Bürgerbüro der Gemeinde Wölfersheim, Hauptstraße 60, 61200 Wölfersheim während der allgemeinen Dienststunden sowie nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht eingesehen werden.

Die Dienststunden sind:

Montag 08:00 bis 12:30 Uhr

Dienstag 08:00 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr

Mittwoch 08:00 bis 12:30 Uhr

Donnerstag 14:00 bis 18:00 Uhr

Freitag 08:00 bis 12:30 Uhr

Nach vorheriger Terminvereinbarung:

Montag 14:00 bis 16:00 Uhr

Donnerstag 08:00 bis 12:30 Uhr

Die Öffentlichkeit kann sich in diesem Zeitraum über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und zur Planung Stellung nehmen.

Zusätzlich werden die Planunterlagen auch auf der Homepage der Gemeinde Wölfersheim unter der Adresse <https://www.woelfersheim.de/gemeinde-buergerservice/aktuelles/bauleitplanungen-bebauungsplaene/> zur Einsicht bereitgestellt.

Ein entsprechender Verweis auf diese Seite erfolgt auch über das zentrale Internetportal Bauleitplanung des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de/bebauungsplaene-in-hessen-a-z/v-z>.

Wölfersheim, den 12.03.2025

Der Gemeindevorstand

gez. Eike See, Bürgermeister