



**Planzeichen**

<p>Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 &amp; 19 BauNVO</p> <p>GR= 150 m<sup>2</sup> Grundfläche (GR)</p>	<p>Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr.17 BauGB, § 23 BauNVO</p> <p>Baugrenze</p>	<p>Fläche für die Landwirtschaft § 9 Abs.1 Nr.17 BauGB</p> <p>Fläche für die Landwirtschaft</p>	<p>Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB</p>	<p>Angaben auf der Flurkarte</p> <p>878 Flurstücksgrenz/ Flurnummer</p>
<p>Verkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB</p> <p>Straßenverkehrsfläche</p>	<p>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB</p>	<p>Gebäudebestand</p>
<p>Einfahrtbereich</p>	<p><b>Zweckbestimmung:</b> Öffentliche Parkfläche</p>	<p>Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB</p> <p>Anpflanzen: Bäume</p> <p>Erhaltung: Bäume</p>	<p>Bauverbotszone (20 m) Landstraße L3136</p>	<p>Flurgrenze</p>
<p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p>	<p><b>Öffentliche Grünflächen</b> Zweckbestimmung: Verkehrsgrün/ Böschung</p>	<p>Erhaltung: Sträucher</p>	<p>Bemaßung in Metern</p>	
<p>Grünflächen § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB</p> <p>Private Grünflächen Zweckbestimmung: Hausgärten</p>		<p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB</p>	<p>Höhenlinie</p>	
<p>Hauptversorgungsleitung § 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB</p> <p>Unterirdisch/ ungefähre Lage S: Stromleitung</p>				

**Gemeinde Wölfersheim**  
Ortsteil Wohnbach

**Plankarte zur Ergänzungssatzung (Einbeziehungssatzung) für das Gebiet "Kuhweg (Ecke L 3136)"**

**Satzungsentwurf**

Übersichtskarte 1:25.000  
Satzung: 1: 500  
Ausgleichsfläche: 1:1.000  
Grundlage: ALK, DOP

Stand: Januar 2024  
Bearbeiter: S. Müller

**REGIO KONZEPT**

Biedrichstr. 8c  
61200 Wölfersheim  
Telefon: +49 (6036) 9 89 36-40  
Telefax: +49 (6036) 9 89 36-60  
mail@regiokonzept.de  
www.regiokonzept.de